

特定非営利活動法人かながわ県央マンション管理組合ネットワーク

平成 25(2013)年 五大ニュース

1. 第 4 回特別講演会「震災時における地域防災力の強化方策—マンション管理組合・自治会への首都圏調査から」を開催

日時:平成 25(2013)年 6 月 22 日(土) 会場:大和市・富士見文化会館

講師:国土交通省国土交通政策研究所 阪井暖子研究官

2. 管理組合を対象としたマンションのネットワークに自治会が入会

日時:平成 25(2013)年 8 月 17 日(土)

海老名市・中央三丁目自治会が加入。同自治会は、20 の高層マンション管理組合の区分所有者 1,425 戸で組織、戸建住戸は皆無。

3. 第 7 回大規模修繕工事無料見学会を開催 セレナハイム相武台管理組合

日時:平成 25(2013)年 11 月 16 日(土) 所在地:神奈川県座間市

建物:竣工平成 8 年、RC 造、7 階建て 34 戸。築 17 年で一回目の大規模修繕工事

設計監理:株式会社建物保全センター、施工:シンヨー株式会社

4. マンション管理組合に外部監査制度導入の検討を開始

日時:平成 25(2013)年 12 月 16 日(土)

賛助会員に税理士のみで組織する社団法人の参加を得て、望ましい管理組合会計のあり方と管理組合への外部監査制度の導入について検討する。

管理組合は、居住者の高齢化により理事会の役員のなり手がいない。一方、高経年マンションの増加により大規模修繕費用が嵩む状況の中、輪番の理事長、会計担当理事、専門知識のない監事で組織する理事会は、金銭の不祥事が多発している。また、マンションの長寿命化に備えた適正な資金管理のあり方を検討する。

5. 会員の特典として、理事会に出向き、年 2 回の無料講座を開始。

日時:平成 25(2013)年 7 月 1 日から

テーマ:永住できるマンションの条件、首都直下地震とマンションの防災対策、マンションにおけるペット飼育と意識の変遷、自治会と管理組合ほか。

平成 25(2013)年 12 月 14 日

事務局 TEL:046-264-6054